


Fonden Bovbjerg Fyr

CVR-nr. 30 60 62 72

Årsrapport

1. januar - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens ordinære generalforsamling den 24/3 2015


Bjørn Albinus
Dirigent

Medlem af:  **Revisorgruppen Danmark**

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Fonden Bovbjerg Fyr.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

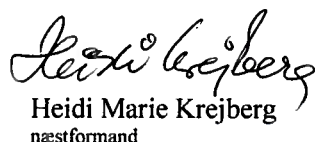
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

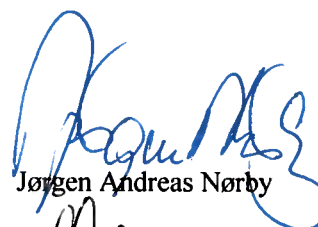
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 24. marts 2015

Bestyrelse


Bjørn Albinus
formand


Heidi Marie Krejberg
næstformand

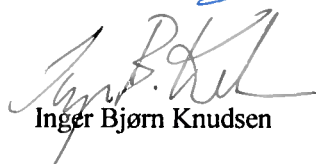

Jørgen Andreas Nørby


Claus Bjerg Pedersen


Lars Andersen Ebbensgaard


Laurits Kristian Vemmelund


Mads Kjærstrup


Inger Bjørn Knudsen


Karl Erik Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Fonden Bovbjerg Fyr

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Bovbjerg Fyr for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Lemvig, den 24. marts 2015

VESTJYSK REVISION

Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Henrik Bjerre
statsautoriseret revisor

Fondsoplysninger

Fonden

Fonden Bovbjerg Fyr
Fyrvej 27, Ferring
7620 Lemvig

Telefon: 26135617
Hjemmeside: www.bovbjergfyr.dk

CVR-nr.: 30 60 62 72
Hjemsted: Lemvig
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
8. regnskabsår

Bestyrelse

Bjørn Albinus, formand
Heidi Marie Krejberg, næstformand
Jørgen Andreas Nørby
Claus Bjerg Pedersen
Lars Andersen Ebbensgaard
Laurits Kristian Vemmelund
Mads Kjærstrup
Inger Bjørn Knudsen
Karl Erik Pedersen

Revision

Vestjysk Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Andrupsgade 7
7620 Lemvig

Dattervirksomhed

Bovbjerg Fyr ApS, Lemvig

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Fondens formål er at styrke egnsudviklingen samt turismen i området med udgangspunkt i Bovbjerg Fyr.

Fonden ejer og udlejer fyretablisementet til Bovbjerg Fyr ApS, der forestår aktiviteterne omkring fyret.

Fonden ejer den samlede anpartskapital i Bovbjerg Fyr ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -7.992 kr. mod 19.151 kr. sidste år.

Der har i 2013 og 2014 været afholdt investeringer i ombygning af fyret på 6.065 t.kr. Ombygningen er færdiggjort medio 2014. Der er modtaget tilskud til ombygningen som stort set svarer til de afholdte byggeomkostninger.

Årets resultat er som forventet. Resultatet er påvirket af negativt resultat i tilknyttet virksomhed, som følge af ombygningen af fyret.

Der forventes et bedre resultat for indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke fondens finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Bovbjerg Fyr er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning består af lejeindtægter. Lejeindtægten indregnes i det år den vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoposkrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilskud modtaget til ombygningen af Bovbjerg Fyr er indregnet som en periodeafgrænsningspost, og indtægtsføres i takt med, at der foretages afskrivninger på ombygningen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bruttofortjeneste	36.555	90.860
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-9.988	-9.229
Driftsresultat	26.567	81.631
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-73.372	-60.991
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	2.092
Andre finansielle indtægter	2.990	14.414
1 Andre finansielle omkostninger	-1.622	0
Resultat før skat	-45.437	37.146
2 Skat af årets resultat	37.445	-17.995
Årets resultat	-7.992	19.151
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-73.372	-60.991
Overføres til overført resultat	65.380	0
Disponeret fra/hensat til senere uddeling	-200.000	100.000
Uddelinger	200.000	0
Disponeret fra overført resultat	0	-19.858
Disponeret i alt	-7.992	19.151

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	6.556.222	560.193
4 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	1.689.497
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.556.222</u>	<u>2.249.690</u>
5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	159.676	233.048
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>159.676</u>	<u>233.048</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.715.898</u>	<u>2.482.738</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	134.215	49.282
Tilgodehavende selskabsskat	0	4.000
Andre tilgodehavender	1.044.211	402.225
Periodeafgrænsningsposter	13.080	12.918
Tilgodehavender i alt	<u>1.191.506</u>	<u>468.425</u>
Likvide beholdninger	<u>497.567</u>	<u>875.145</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.689.073</u>	<u>1.343.570</u>
Aktiver i alt	<u>8.404.971</u>	<u>3.826.308</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Egenkapital		
6 Grundkapital	300.000	300.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	34.676	108.048
8 Øvrige reserver	747.426	747.426
9 Overført resultat	232.276	166.896
Egenkapital i alt	<u>1.314.378</u>	<u>1.322.370</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensat til senere uddeling	0	200.000
Hensættelser til udskudt skat	6.401	47.938
Hensatte forpligtelser i alt	<u>6.401</u>	<u>247.938</u>
Gældsforpligtelser		
Periodeafgrænsningsposter	5.810.300	2.240.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.810.300</u>	<u>2.240.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	150.000	16.000
Selskabsskat	4.092	0
Anden gæld	1.000.000	0
Periodeafgrænsningsposter	119.800	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.273.892</u>	<u>16.000</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>7.084.192</u>	<u>2.256.000</u>
Passiver i alt	<u>8.404.971</u>	<u>3.826.308</u>
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Eventualposter		

Noter

	2014	2013
1. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	67	0
Andre renteomkostninger	1.555	0
	1.622	0
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	4.092	0
Årets regulering af udskudt skat	-41.537	17.995
	-37.445	17.995
	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	617.955	617.955
Tilgang i årets løb	4.376.420	0
Overførsler	1.689.497	0
Kostpris ultimo	6.683.872	617.955
Af- og nedskrivninger primo	-57.762	-48.533
Årets af-/nedskrivninger	-69.888	-9.229
Af- og nedskrivninger ultimo	-127.650	-57.762
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.556.222	560.193
4. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	1.689.497	0
Tilgang i årets løb	0	1.689.497
Overførsler	-1.689.497	0
Kostpris ultimo	0	1.689.497
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1.689.497

Noter

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris primo	125.000	125.000
Kostpris ultimo	125.000	125.000
Op-/nedskrivninger primo	108.048	169.039
Årets op-/nedskrivning	-73.372	-60.991
Opskrivninger ultimo	34.676	108.048
Regnskabsmæssig værdi ultimo	159.676	233.048
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Bovbjerg Fyr ApS	Lemvig	100 %
6. Grundkapital		
Grundkapital primo	300.000	300.000
	300.000	300.000
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	108.048	169.039
Resultatandel	-73.372	-60.991
	34.676	108.048
8. Øvrige reserver		
Øvrige reserver primo	747.426	747.426
	747.426	747.426

Noter

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat primo	166.896	186.754
Årets overførte overskud eller underskud	<u>65.380</u>	<u>-19.858</u>
	<u>232.276</u>	<u>166.896</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har modtaget tilskud vedr. investering i ombygningen af fyret. I tilfælde af et salg af fyret indenfor 10 år, skal en del af de bevillige midler tilbagebetales. Tilbagebetalingsforpligtelsen nedtrappes med 10% årligt og bortfalder i 2024.